



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

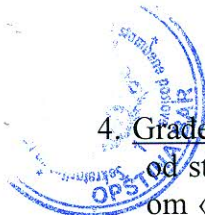
Broj: 032-07-dj-352-210
Bar, 17.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Vojvodić Jovana**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Servisna zona - Polje« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli »UP 5B«, u okviru urbanističkog bloka broj »UB2«, po DUP-u »Servisna zona - Polje«, u Baru.

- Lokacija objekta:** Urbanistička parcela »UP 5B«, površine 2.590,00m², u okviru urbanističkog bloka broj »UB2«, po DUP-u »Servisna zona - Polje«, u Baru.
- Namjena objekta:** Poslovne djelatnosti – Robno-transportni centar.
Sve funkcije Robno Transportnog Centra se svrstavaju u pet grupa:
 - osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;
 - dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
 - pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
 - upravno–informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podсистема RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
 - tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl).
- Gabarit objekta : *Spratnost objekta* :**
 - VP-VP+3 (Visoko prizemlje do visoko prizemlje plus tri sprata).
Tamo gdje uslovi terena dozvoljavaju moguće je izgradnja podzemnih etaža, sa namjenom garaže, magacini, tehničke prostorije i sl.. U ovim slučajevima visinska kota prizemlja objekta može biti max. 90cm iznad kote terena.
Jedan nivo računati u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju (visoko prizemlje), ukopliko se u njima planira poslovni sadržaj.
Horizontalni gabarit objekta :
 - BGP prizemlja max. 1.295,00m².
 - Ukupna BGP objekta je max. 5.180,00m².
Podzemne etaže ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.
 - Indeks zauzetosti (Iz) max. 0,50; Indeks izgrađenosti (Iiz) max. 2,00.



4. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija u skladu sa DUP-om «Servisna zona - Polje» predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Definisana je od granica urbanističke parcele, koja ide prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanu od 5,0 m, a moguće je definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva investitora i Saglasnosti vlasnika susjednih parcela.


5. Nivelacione kote objekta: U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje».

6. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Arhitektura objekta mora biti usaglašena sa investicionim zahtjevom. U materijalizaciji i izgradnji objekta koristiti tradicionalne materijale i elemente primjenjenih na savremen način. Fasade konačno obraditi pastelnim bojama. Krovovi mogu biti ravni ali je moguće primjenjivati i kose nagiba 18-23°, sa pokrivačem od „ceramide“ ili „mediteran“ crijep uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta.

7. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om «Servisna zona - Polje» nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

9. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlažnost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m³, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom. Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljulkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od 1,0 x 10⁻² do 1,0 x 10⁻⁸ cm/s za pjeskovite sljulkove, odnosno manje od 1,0 x 10⁻⁵ cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravnicama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmicke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

9. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 –



20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema.

10. Zaštita životne sredine: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično). Što se tiče zelenih površina oko objekata, planom je predviđeno uređene pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min-15,0 % urbanističke parcele. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveća. Koristiti visokodekorativni sadni materijal (autohtonog, alohtonog, egzota). Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: Priključenje predmetnog objekta na javnu saobraćajnicu projektovati u svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Parking na lokaciji organizovati za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi: za namjenu – poslovanje 10,0 PM / 1.000 m² površine objekata, za namjenu – trgovina 20 - 40,0 PM / 1.000 m² korisne površine i za namjenu - stanovanje 1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici. Dimenzije parking mjesta su 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom. Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
- Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).
15. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
16. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne

Koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja gradilišta.

17. Projektant je obavezan da se pridržava propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite kao i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13 i 39/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Napomena: Veći dio kat. parc. broj 2486 KO Polje se nalazi u sastavu predmetne urb. parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.“

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Servisna zona - Polje« ovjeren od strane ovog Sekretarijat;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, od 11.06.2014. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

O b r a d i o :

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Sekretar,

Đuro Karanikić, dipl. ing. građ.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- dj-352-210
Bar, 17.06.2014.godine

IZVOD IZ DUP-a «SERVISNA ZONA - POLJE«
ZA URBANISTIČKU PARCELU »UP 5B«, URBANISTIČI BLOK BROJ »UB2«,

Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom
zahvatu koja nije
tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

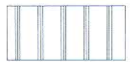
ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

 NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRISINA

VERTIKALNI GABARIT

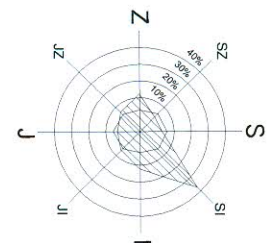
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ

PLAN - PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

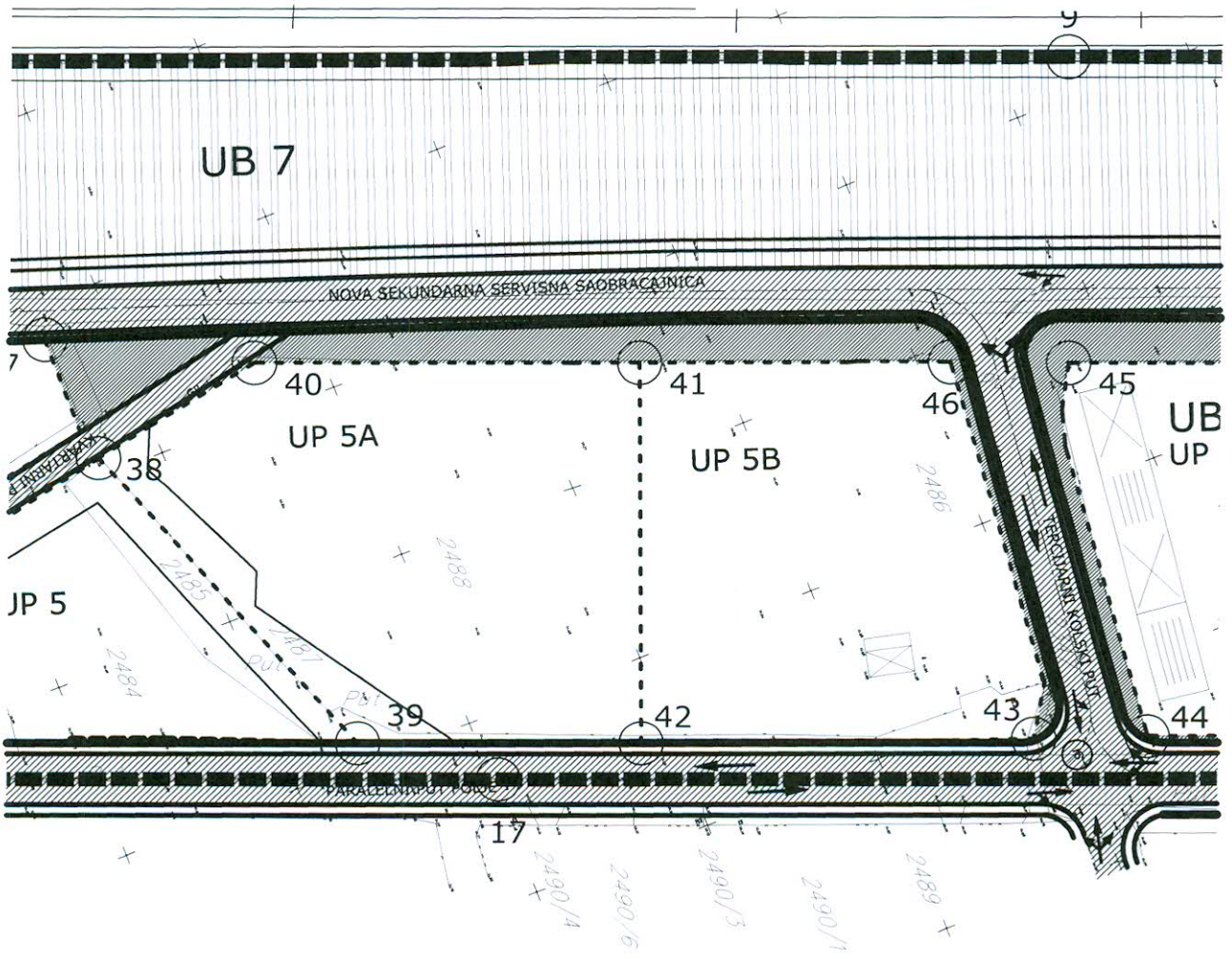
RAZMJERA 1:1000

LIST 05

koordinate granica parcele

TACKA	koordinata X	koordinata Y
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
46	6591952.5000	4660904.2800





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



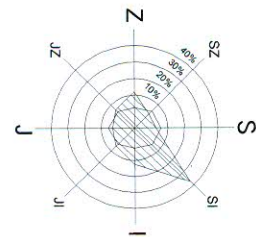
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 06

koordinate gradjevinskih linija

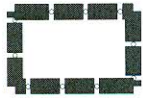
TACKA	koordinata X	koordinata Y
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



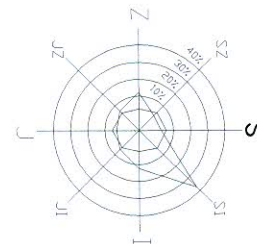
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

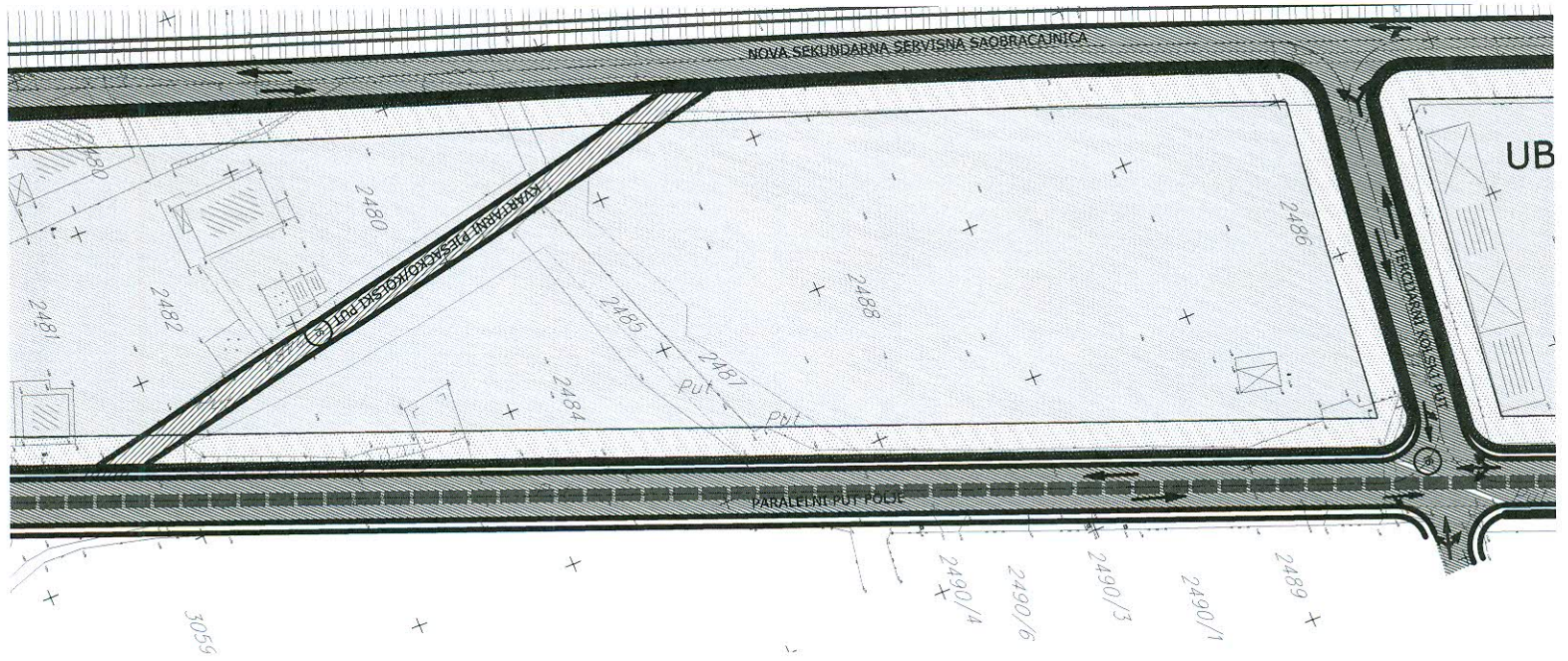
DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ **PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



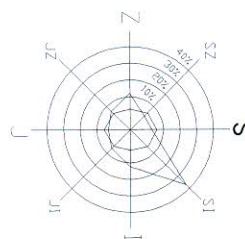
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

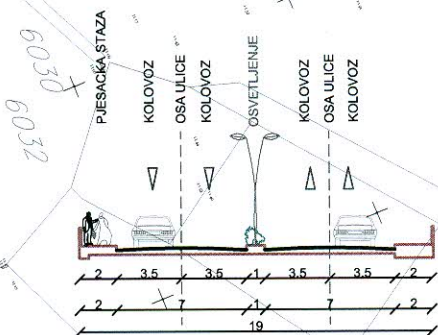
LIST 07

PRAVILNIK

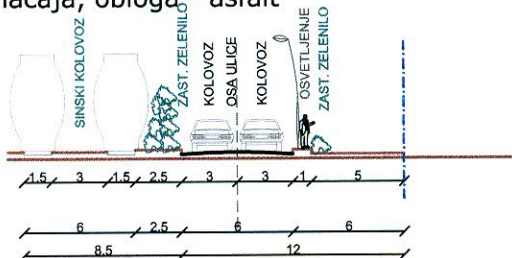
PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A
 - omogućuje kako funkcionalno tako i fizički spoj sa susjednim ulicama magistralnog znacaja, obloga - asfalt

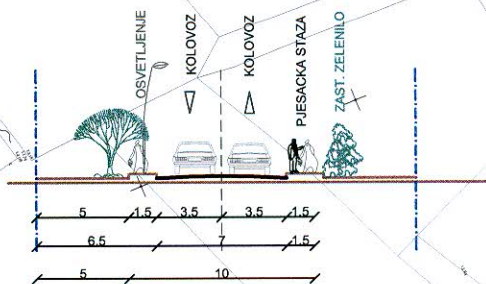


NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



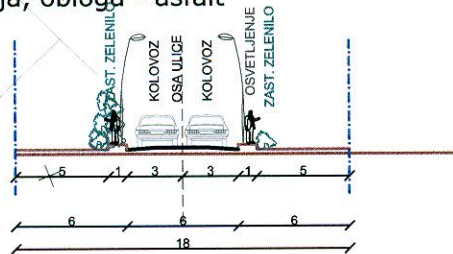
GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C
 - kolski prilaz parceli omogucen je prosirenjem pristupne ulice primarnog znacaja, obloga - asfalt



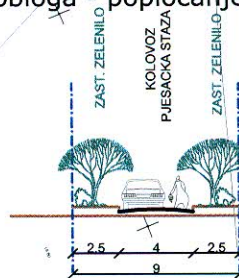
GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E
 - kolski prilaz parceli omogucen je i uvodjenjem pješacko-kolske pristupne ulice kvartalnog znacaja, obloga - poplocanje



GRADJEVINSKA LINIJA
 - postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda



UB 7

10.80

NOVA SEKUNDARNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA

UB 3

D

PARALELNI PUT POLJE

12.60



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



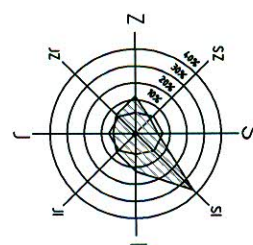
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

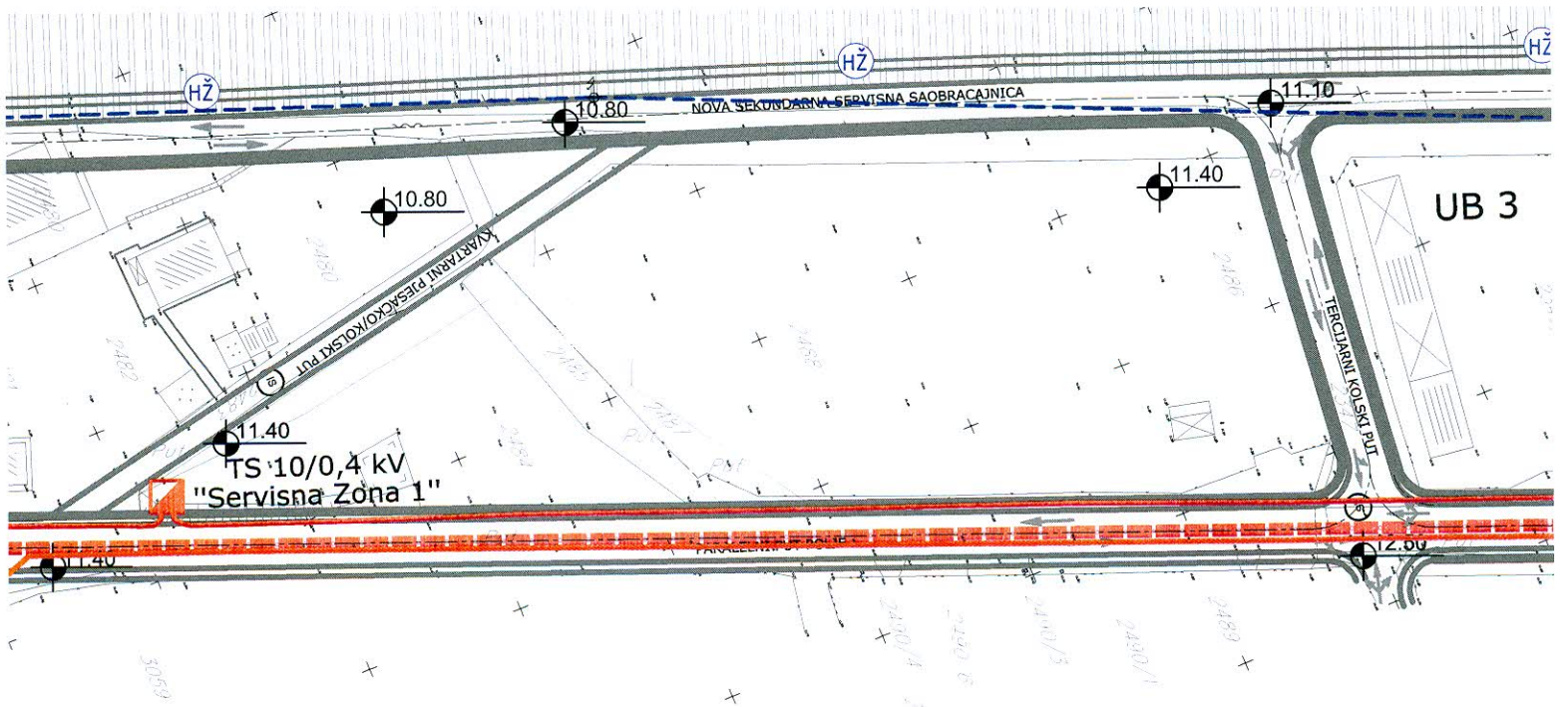
CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a



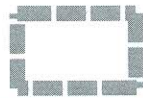
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom
zahvatu koja nije
tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO



TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI



TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI



TK INSTALACIJE - PLANIRANO

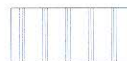
ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



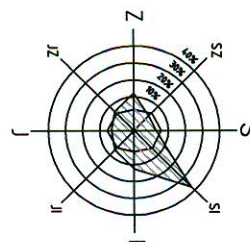
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

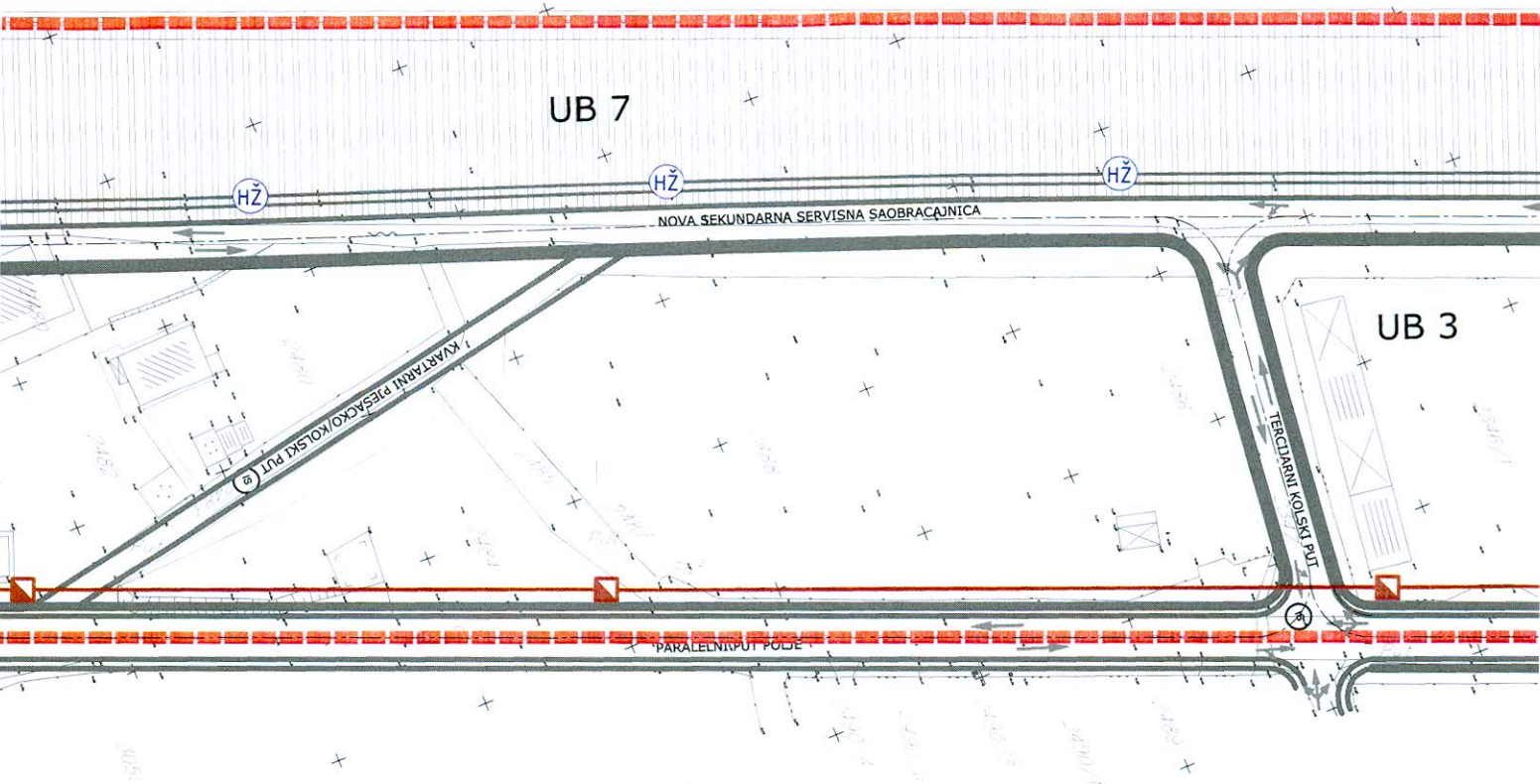
CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11 a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

LEGENDA :

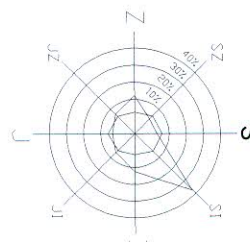
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVIINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a

